

Conozca a los navegadores de acceso terrestre

Joe Klingelhutz & Amber Mohr



PRACTICAL FARMERS

of Iowa

Welcome to the Farmland Access Hub

keeping **FARMLAND** for farmers & **FARMERS** on the land



you are
HERE!



click here to find some handy self assessment tools

you want to
be **THERE!**



click here to find some handy farmland search tools

we can



HELP!

click here to enlist your Farmland Access Navigator

- PARTNERS
- SUPPORT SERVICE PROVIDERS
- ◆ NAVIGATORS
- 📍 BEGINNING FARMERS

COORDINATING TEAM

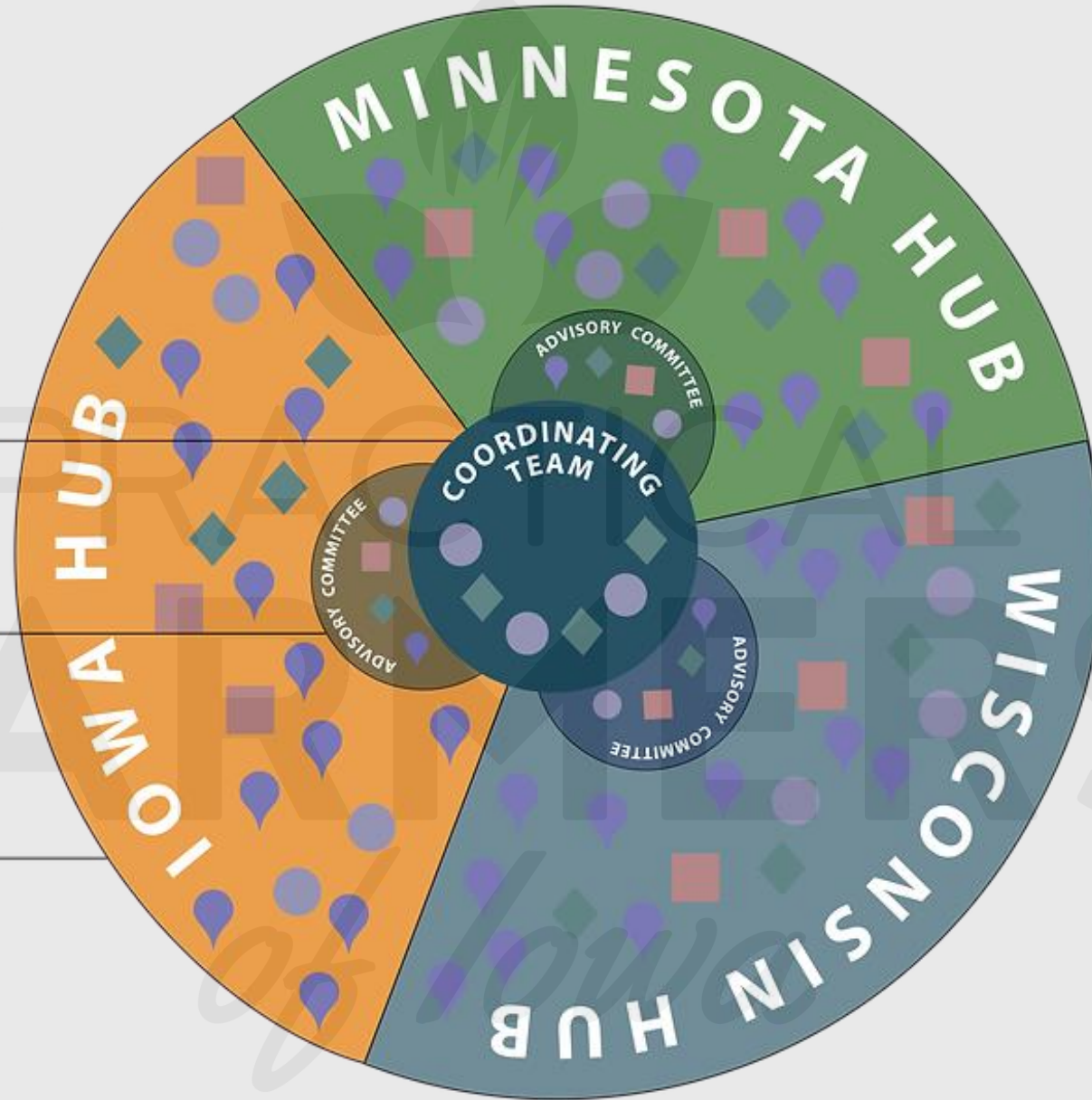
Includes CoPDs from RTC, Marbleseed, PFI, Project Coordinator, & 1 Navigator from each state

ADVISORY COMMITTEE

Each Hub has a state-specific Advisory Committee made up of at least 1 BFR, 1 Navigator, 1 SSP, 2 other Partners

STATE HUB

Each Hub has a State Coordinator:
 MN - Jan Joannides, RTC
 WI - Lori Stern, Marbleseed
 IA - Greg Padget, PFI



The Land Access Hub

Iowa Land Access Navigators



Hannah Breckbill, Decorah, IA



Amber Mohr, Avoca, IA



Monika Owczarski, Des Moines, IA



Joe Klingelhutz, Iowa City, IA

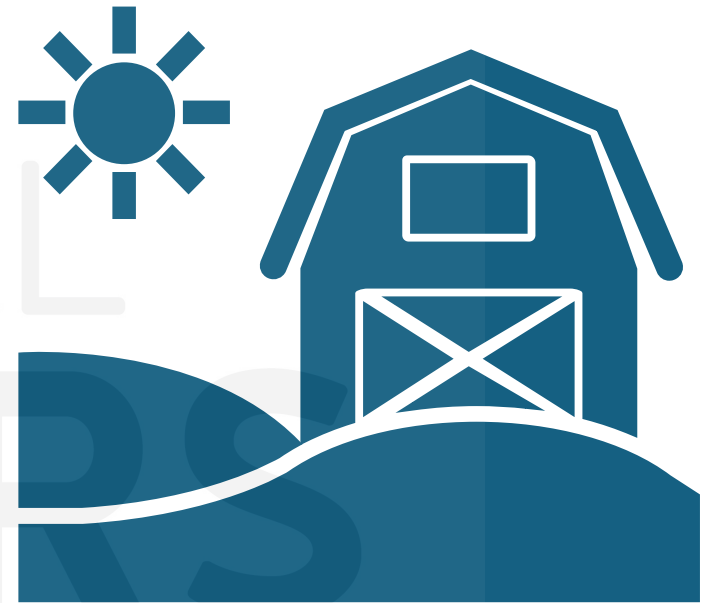
Evaluación de la preparación de la tierra



- Financiero
- Personal
- Técnico

Lo que todo agricultor necesita

- Acceso
- Seguridad
- División o Derechos y Responsabilidades
- Asequibilidad
- Formas de construir y redimir capital



¿Aclarando el POR QUÉ?

- Es fundamental tener en cuenta:
- "¿Por qué quieres cultivar?"
- "¿Qué esperas ganar para ti y/o tu familia al comenzar a cultivar?"
- "¿Cuáles son sus valores fundamentales en las siguientes áreas?"
- Familia/Personal
- Social
- Medioambiental
- Financiero



Entrarando en la agricultura

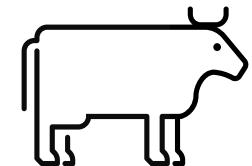
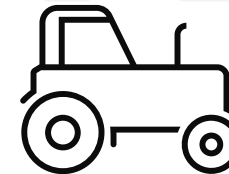
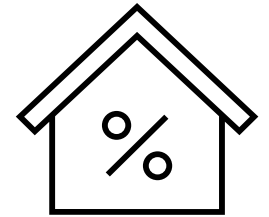
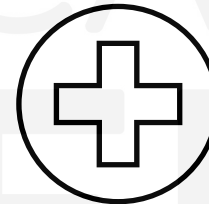
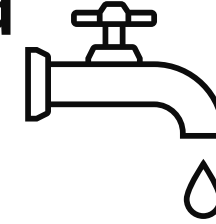
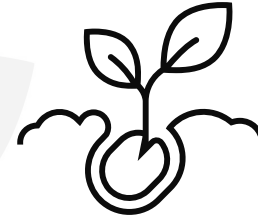
- Granja familiar
- Tutoría
- Trabajar para un agricultor
- Arrendamiento de terrenos
- Modelo colectivo
- Negocios individuales
- Trabajar con los agricultores



Financiamiento de una nueva granja

¿A qué costos se enfrentan los agricultores principiantes?

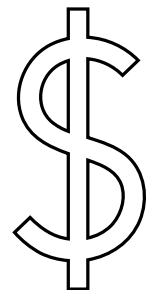
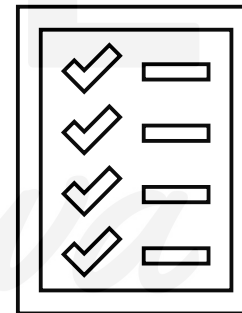
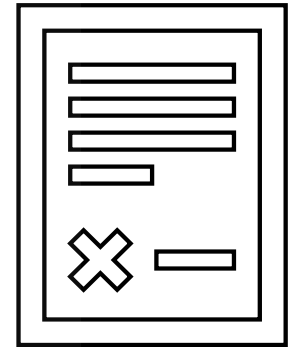
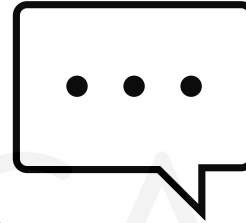
- ¿Deuda actual de préstamos?
- Vivienda y seguros
- Infraestructura
- Semillas, ganado, equipos, etc.
- Agua
- Alquilar
- Combustible
- Kilometraje a los mercados



Agricultores Principiantes

¿Qué desearían saber o tener los agricultores principiantes cuando comenzaron a cultivar?

- Experiencia de arrendamiento
- Tutoría
- Discusión de los objetivos a largo plazo
- Ordenamiento territorial
- Acceso a capital, préstamos
- Desarrollo del plan de negocios
- Gestión de empleados
- Acceso a la atención médica



Agregar un navegador de acceso terrestre a su equipo de toma de decisiones

Pasos del buscador de tierras para acceder

Rol de navegante terrestre



Aprender



Decidir



Buscar



Evaluar



Negociar

- Facilitar
- Recomienda
- Apoyo
- Evaluar
- Compartir

Conversaciones con un Navegador



"Me gustaría que me ayudaran a desarrollar un plan de negocios para mi negocio agrícola".



"A mis padres les gustaría alquilarme tierras para la agricultura y yo quiero ayuda para crear un contrato de arrendamiento".



"Mis operaciones actuales no son flujo de efectivo; Me gustaría que me ayudaran a determinar cómo sacar el máximo provecho de mis acres y empresas actuales, o que considerara si necesito ampliarlas".



"Me gustaría que un abogado formalizara mi presentación comercial".

Ejemplo de un Recorrido del Cliente



Año 1: Identificar el terreno, mudarse a Iowa y negociar el contrato de arrendamiento.



Año 2: Prepararse para el crecimiento financiero y mantener la seguridad de la tierra.



Año 3: Revisar lo que funciona y lo que no sobre el plan de manejo holístico de la granja, renegociar el contrato de arrendamiento y considerar las opciones de compra.



Apoyo continuo: CUALQUIER COSA que pueda ayudar a sostener a ese agricultor en esa tierra.

Dónde Buscar Terrenos

- Sitio de coincidencia de tierras Find A Farmer de PFI
- Sitio de emparejamiento de tierras de Farm Link
- MLS/Zillow
- Fideicomisos de tierras (SILT en Iowa)
- Agentes Inmobiliarios
- Contactos en USDA, Extensión, RC&D, FCS
- Organizaciones de agricultores
- Publicaciones de la granja
- Craigslist/Facebook Marketplace
- Su propia red!!



¿Quieres Conectarte con un Navegador?

joe.klingelhutz@practicalfarmers.org

amber.mohr@practicalfarmers.org

Visite:

www.renewingthecountryside.org/farmlandaccessnavigators

